



Vila Rodona

- MARIANO SOLER 3326 -

ENTRE AV. HERRERA Y REG. 9

RESIDENCIAS CON TODAS
LAS COMODIDADES

ESTUDIO 21
ARQUITECTOS

Mariano Soler 3326

Montevideo, Uruguay

Un nuevo estándar de vida

Donde el diseño y el confort se encuentran

Un proyecto que une arquitectura contemporánea, funcionalidad y una ubicación excepcional.

Ambientes amplios y luminosos, concebidos para vivir con estilo y comodidad, en un entorno urbano que inspira y conecta.



Las imágenes son orientativas y no vinculantes

Vila Rodona

Ubicacion y Entorno



Mariano Soler 3326

Montevideo, Uruguay

El Alma de Montevideo

El equilibrio perfecto entre tradición y modernidad

En el corazón de Montevideo, este barrio combina tradición y modernidad en perfecta armonía. Sus calles tranquilas y arboladas conviven con plazas, comercios de siempre y una creciente propuesta gastronómica y cultural.

Aquí, la calidez de la vida de barrio se une con la comodidad de tener todo cerca, creando un entorno ideal para disfrutar cada día.



Mariano Soler 3326

Montevideo, Uruguay

Ubicacion

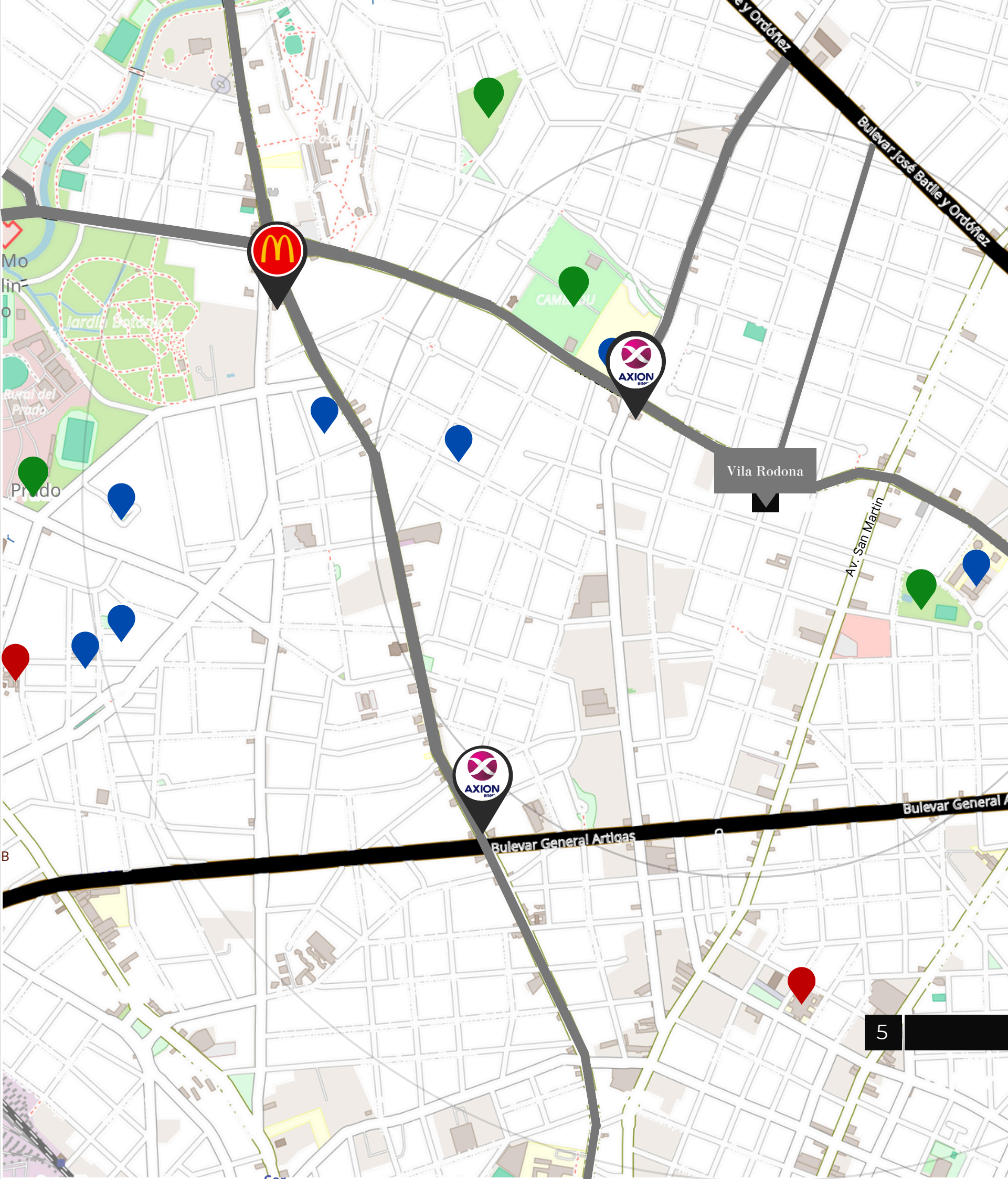
Tu conexión con la ciudad

Vila Rodona es un moderno edificio de baja altura, ubicado en una de las zonas más privilegiadas de la ciudad.

Su dirección, Mariano Soler 3326, te sitúa a media cuadra de Av. Luis Alberto de Herrera y a pasos de Av. San Martín, a solo minutos del Shopping Nuevo Centro y del hermoso Parque del Prado y Rosedal.

Una ubicación pensada para quienes buscan vivir cerca de todo: accesos rápidos, opciones de recreación, comercios, y mucho más.

 Plaza/Parque  Hospital  Educacion



Vila Rodona

Amenities

Momentos para compartir

En la azotea, Vila Rodona ofrece un moderno salón de usos múltiples totalmente equipado, con parrillero cerrado y una amplia terraza solárium.

Un espacio pensado para celebrar, relajarse y disfrutar de las mejores vistas, ideal para reuniones con familia y amigos en cualquier época del año.



Las imágenes son orientativas y no vinculantes

Vila Rodona

Unidades Funcionales

Diseñado para tu forma de vivir

Tu Estilo de Vida en 1 o 2 Dormitorios

Este proyecto ha sido diseñado para ofrecerte espacios luminosos, amplios y funcionales.

Consta de una edificación de dos pisos de apartamentos de 1 dormitorio con doble orientación, con cómodos balcones al frente y al fondo. Además, exclusivos dúplex de 2 dormitorios, con 2 baños y cochera individual, con terrazas privadas equipadas con parrilleros individuales.

Perfectos para disfrutar de tu espacio al aire libre con total privacidad.



Las imágenes son orientativas y no vinculantes

Características Técnicas

Diseño y Arquitectura

Estructura de hormigón armado con excelente aislación térmica y acústica. Fachada moderna con jardineras, detalles en wood plastic y barandas de vidrio con aluminio negro.

Calidad Constructiva

Carpintería de aluminio negro con cortinas de enrollar, interiores en PVC laminado, pisos en porcelanato símil madera y cielorrasos combinando hormigón visto y yeso pintado.

Cocinas y Baños

Placares en melamínico con herrajes de última generación, mesadas de granito, griferías de primera línea, sanitarios de doble descarga y espejos a medida.

Seguridad y Conectividad

Cámaras HD, videoporteros IP, acceso seguro con portón electromagnético y previsión para calefón, lavarropas, aire acondicionado, TV cable, teléfono y fibra óptica.



Las imágenes son orientativas y no vinculantes



Las imágenes son orientativas y no vinculantes



Vila Rodona

Plantas

PLANTAS

Unidad 001

1 DORMITORIO

Total área habitada 44,01 m²

Patio c/Parilla 6,08 m²

Cochera 7,95 m²

SUP. TOTAL 61,28 m²

(*) Toda la información sobre planos, medidas y superficies, y fotografías suministrada en esta presentación tiene carácter meramente orientativo y provisorio, y esta sujeto a modificaciones, adecuaciones y replanteos de tipología, tamaño y características de las unidades como de los servicios y espacios comunes del edificio.



PLANTAS

Unidades: 002-003-004-005

2 DORMITORIO

Total área habitada	72,93 m2
Patio c/Parilla	28,78 m2
Cochera	14,06 m2
SUP. TOTAL	120,25 m2

(*) Toda la información sobre planos, medidas y superficies. y fotografías suministrada en esta presentación tiene carácter meramente orientativo y provsorio. y esta sujeto a modificaciones, adecuaciones y replanteos de tipología, tamaño y características de las unidades como de los servicios y espacios comunes del edificio.



PLANTAS

Unidades: 101-102-201-202

1 DORMITORIO

Total área habitada	43,39 m2
Balcon	6,44 m2
Cochera	7,95 m2
SUP. TOTAL	60,86 m2

(*) Toda la información sobre planos, medidas y superficies, y fotografías suministrada en esta presentación tiene carácter meramente orientativo y provisorio, y esta sujeto a modificaciones, adecuaciones y replanteos de tipología, tamaño y características de las unidades como de los servicios y espacios comunes del edificio.



Anexo Legal

Beneficios Fiscales

Vila Radona se desarrolla bajo la Ley de Vivienda Promovida N° 18.795, lo que brinda importantes ventajas para el comprador:

- Exoneración del ITP (Impuesto a la Transferencia de Inmuebles) en la primera venta.
- Exoneración del IRAE/IRPF sobre rentas de alquiler por 10 años.
- Exoneración del IP (Impuesto al Patrimonio) por 10 años.

Una oportunidad para maximizar tu inversión y obtener rentabilidad con beneficios impositivos únicos.

Bajos Gastos Comunes

Gracias a su diseño eficiente y a la calidad constructiva, Vila Radona ofrece gastos comunes reducidos, asegurando el disfrute de todas las comodidades de un edificio moderno sin comprometer tu presupuesto mensual.

Nota

El proyecto podrá sufrir modificaciones técnicas, arquitectónicas o municipales. Los materiales podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente en caso de falta de disponibilidad.

ESTUDIO **21** ARQUITECTOS