



naturali

-
Repetto 445
Caballito

ESTUDIO
ARQ



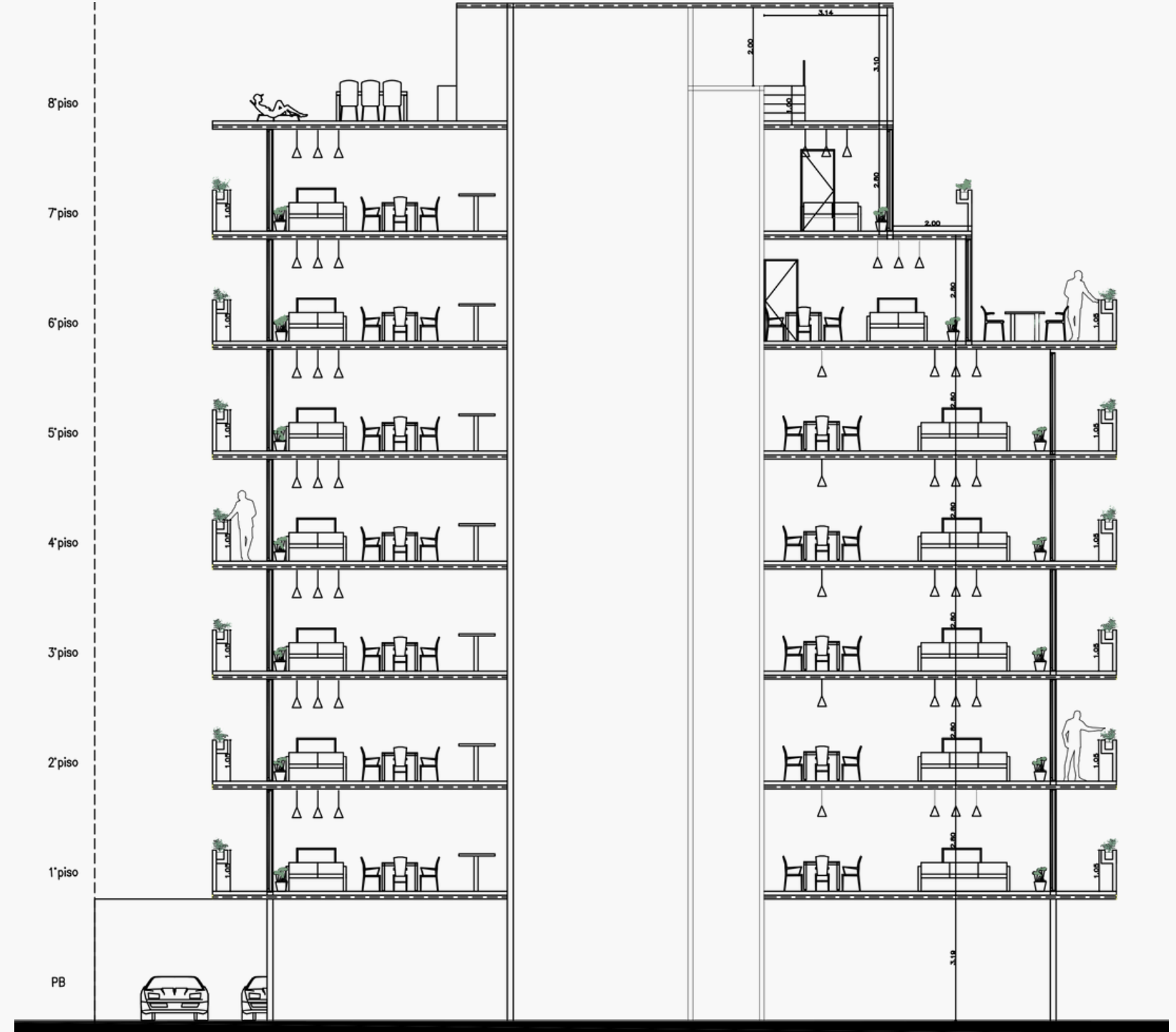
Un balance perfecto entre la vida cotidiana y el cuidado del medio ambiente.

Naturaleza

1. Principio generador del desarrollo armónico y la plenitud de cada ser.
2. Conjunto de todo lo que existe y que está determinado y armonizado en sus propias leyes.

Desarrolla y Construye

ESTUDIO
ARQ



Proyecto: Repetto 445 CABALLITO_



EL PROYECTO

La serie Naturali son cuatro edificios revolucionarios, innovadores donde el concepto de hogar se expande para ofrecer el balance perfecto e integrar cada aspecto de la vida cotidiana; trabajo, descanso y contacto con la naturaleza.

Naturali es un proyecto pensado para aquellos que buscan mejorar su calidad de vida sin tener la necesidad de salir de la ciudad. Naturali busca revolucionar el mercado inmobiliario para aquellos que se atreven a el cambio.



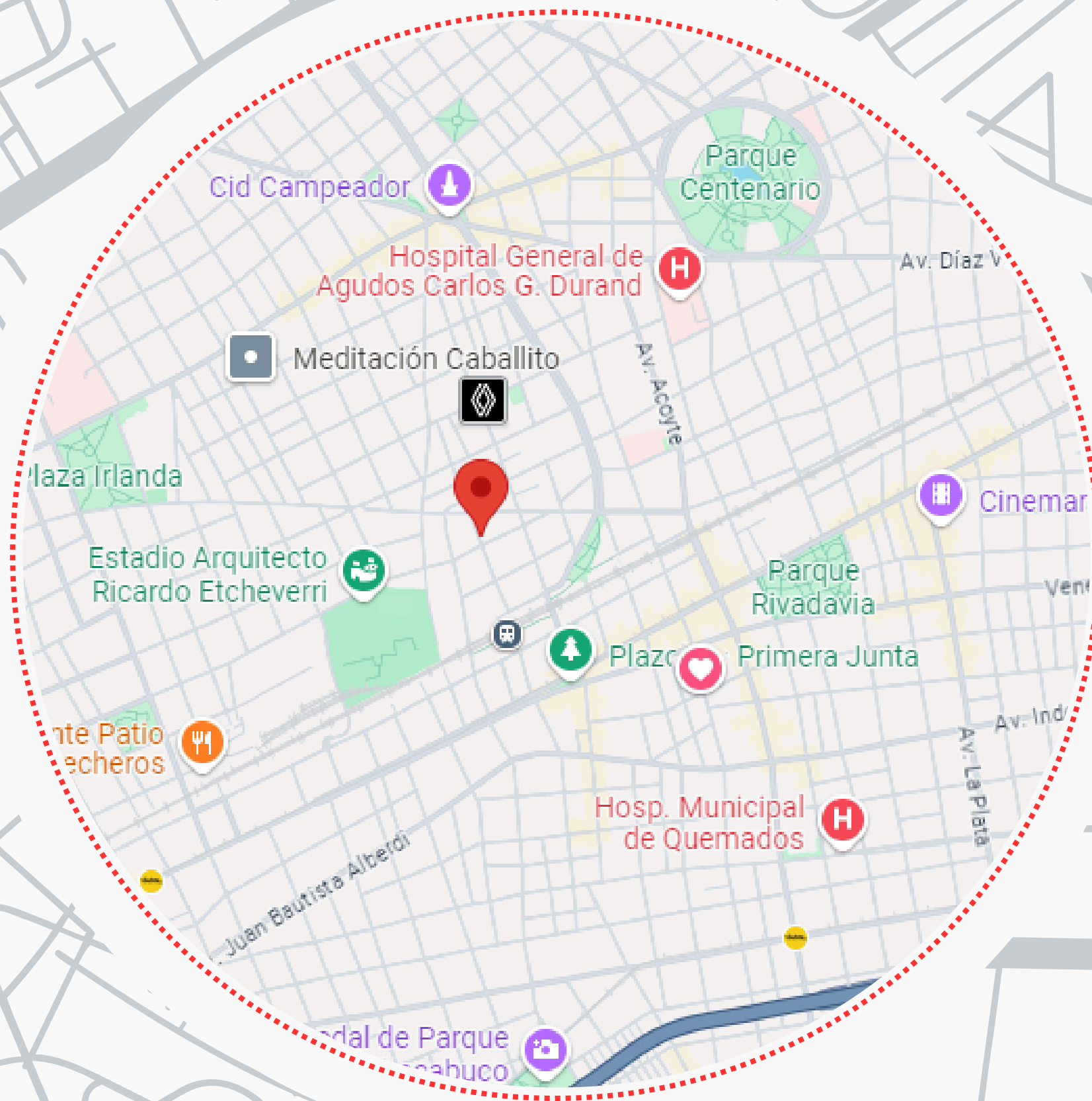




EL BARRIO

Caballito es conocido como el "Corazón de la Ciudad" debido a su ubicación central y su vibrante vida urbana. Este barrio destaca por su amplia oferta de servicios y su infraestructura bien desarrollada. Con una combinación de áreas residenciales tranquilas y zonas comerciales animadas, Caballito ofrece un equilibrio único entre la calma de sus calles arboladas y el dinamismo de sus avenidas principales. En sus alrededores se encuentran numerosos centros comerciales, plazas, escuelas, centros deportivos, culturales y una variada oferta gastronómica que está en constante crecimiento. El barrio es popular entre las familias que buscan un entorno residencial cómodo, seguro y bien conectado, gracias a su excelente red de transporte público y sus accesos a otras zonas de la ciudad.

Repetto 445 [Caballito]



1. Sede deportiva Club Ferro Carril Oeste (300 metros)
2. Plaza Irlanda (900 metros)
3. Universidad Maimónides, Ciencias de la Salud (900 metros)
4. Sanatorio Julio Méndez (500 metros)
5. Estación "primera junta" de subte linea A (600 metros)
6. Estación de tren Sarmiento (300 metros)
7. Universidad de Buenos Aires, Filosofía y Letras (1,5 km)
8. Polo gastronómico Av. Pedro Goyena (1 km)
9. Parque Centenario (1 km)
10. Parque Rivadavia (900 metros)
11. Acceso a autopista 25 de mayo a 1,5 km.
12. Metrobús Av. San Martín (700 metros)



MC



ESTUDIO
ARQ



[Unidades]



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS: Categoría y diseño

- .Cocinas integradas equipadas con muebles de diseño
- .Carpintería exterior de aluminio con DVH
- .Calefacción por losa radiante
- .Ascensor con cabina de acero inoxidable
- .Áreas comunes (parrillas, espacios verdes).
- .Grifería y sanitarios de primera calidad (FV y Ferrum).
- .Cocheras en planta baja
- .Pisos de porcelanato

[Unidades]





[Unidades]







[Unidades]



[Unidades]





[Unidades]



[Unidades]



MC

ESTUDIO
ARQ



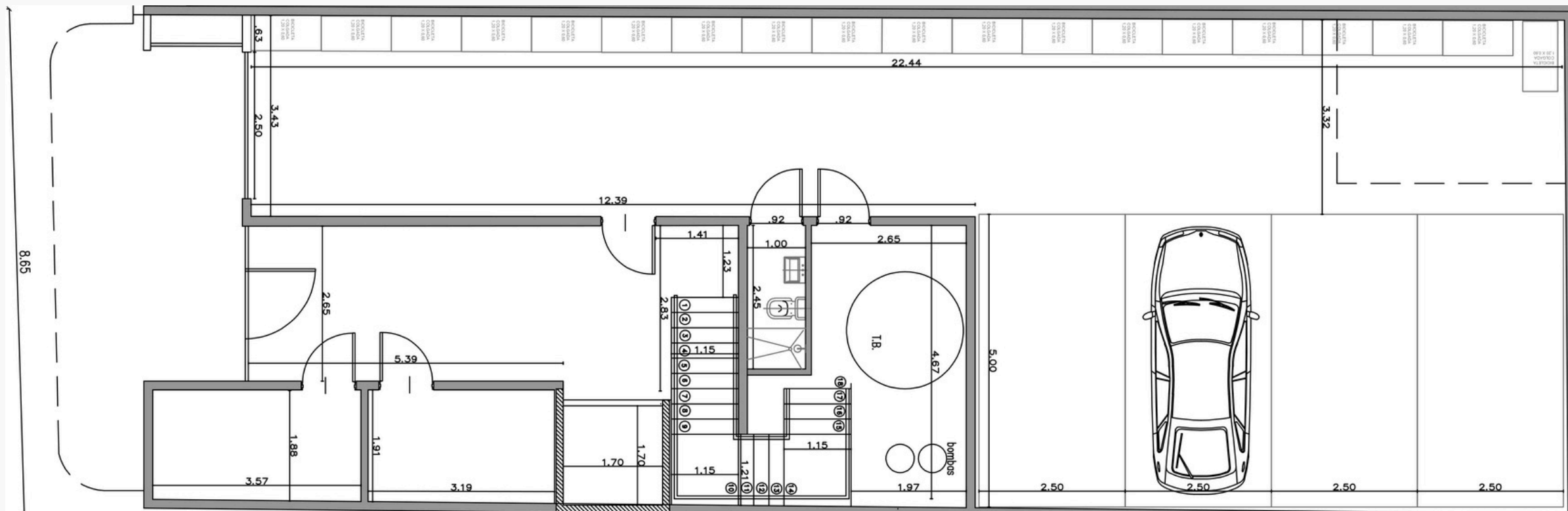
[Plantas]

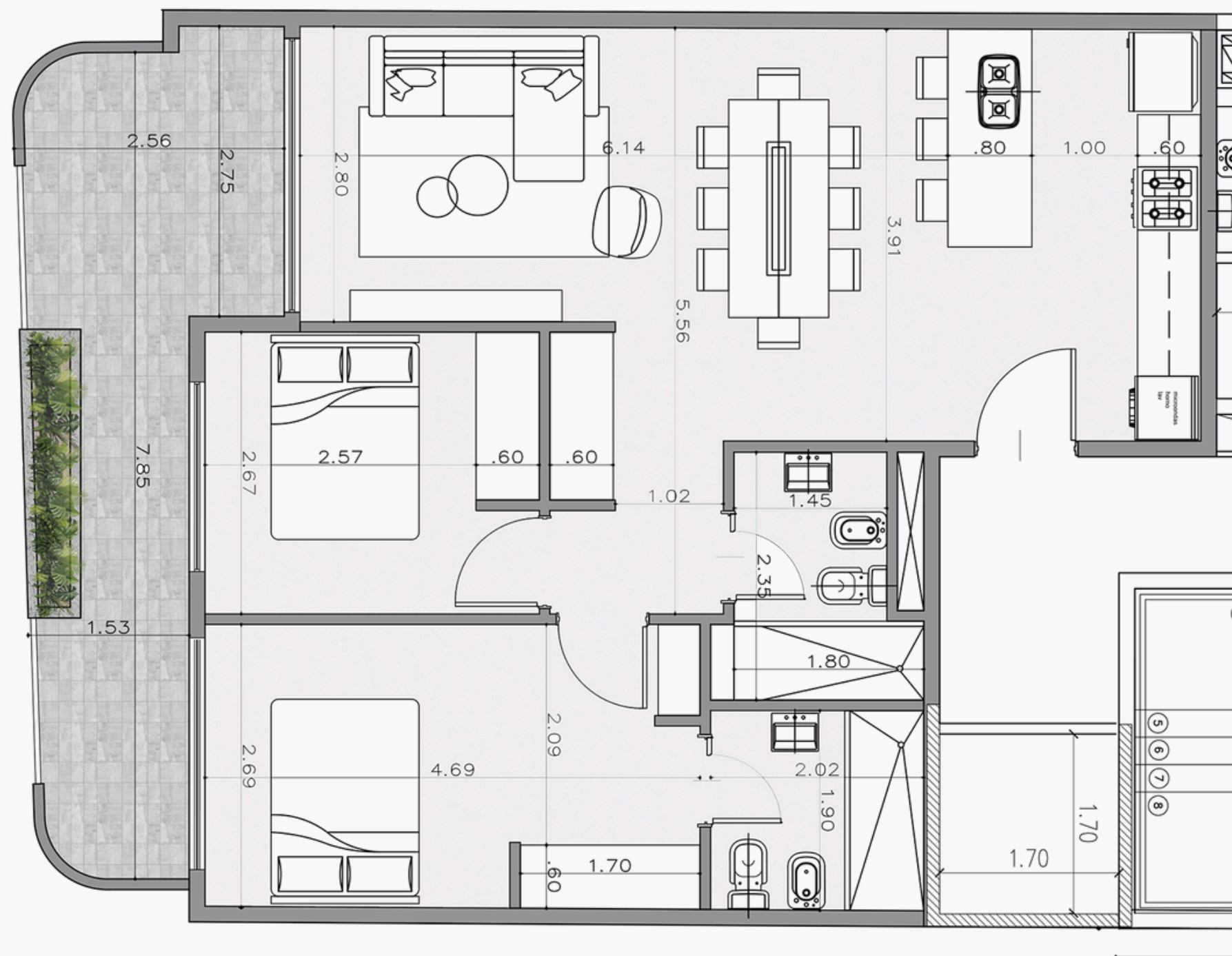
Las superficies son calculadas según datos provisorios que surgen del anteproyecto, podrán variar en función de la aprobación del mismo por la autoridad competente, y también con el proyecto definitivo, y su construcción una vez incorporada la estructura e instalaciones correspondientes. Se considerarán definitivas las que resulten del plano de subdivisión en propiedad horizontal que oportunamente se someterá a aprobación. Los metros cuadrados no incluyen superficies comunes de palieres, cajas de escalera, ascensores, hall de planta baja, portería, salas de máquinas, cocheras u otros espacios comunes del edificio. La superficie que surgirá de la escritura traslativa de dominio será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá ninguna de las paredes perimetrales, ni las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes. Se incluyen provisoriamente los huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen las unidades, hasta el dimensionamiento definitivo.



PLANTA BAJA

4 COCHERAS





ESTUDIO
ARQ



TIPOLOGIA A

3 AMBIENTES

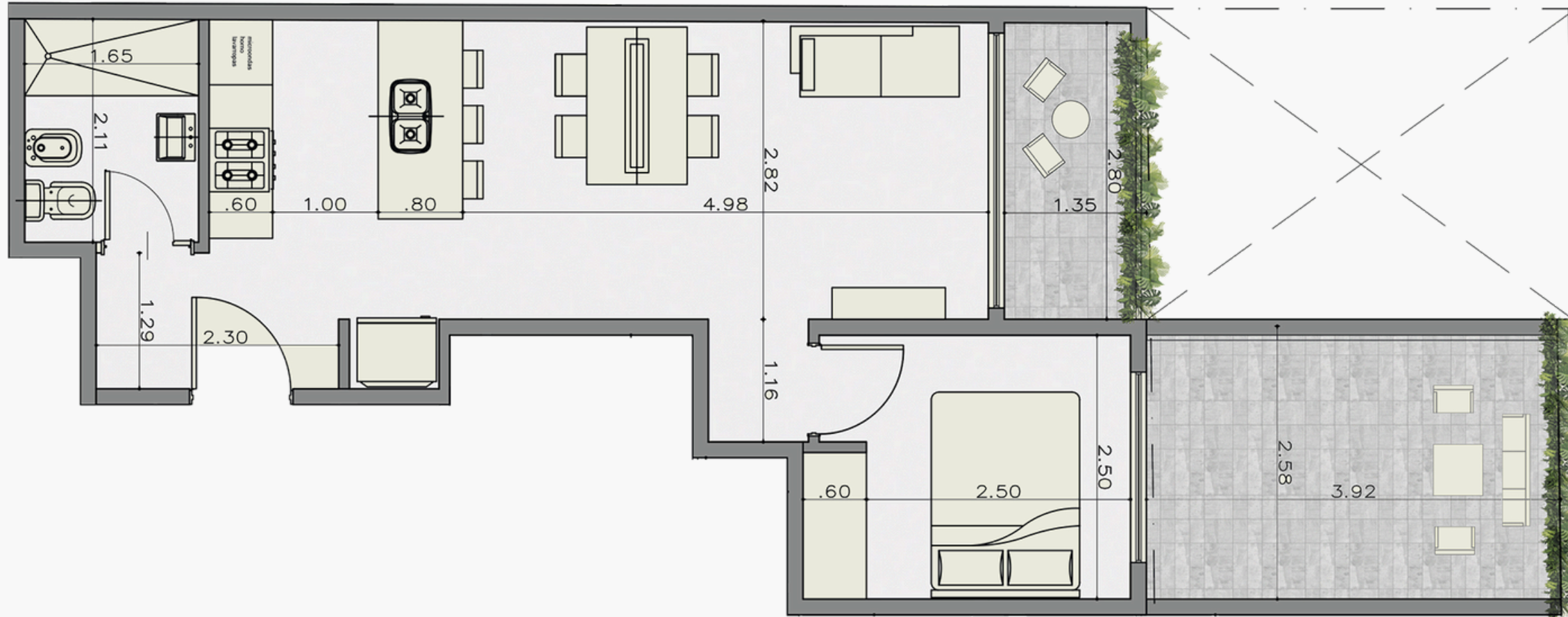
1° AL 5° PISO

Cubierta: 72m²
Semi cubierta: 17m²
Descubierta: 0m²

TOTAL: 89m²

[Planos]





ESTUDIO
ARQ



TIPOLOGIA B

2 AMBIENTES

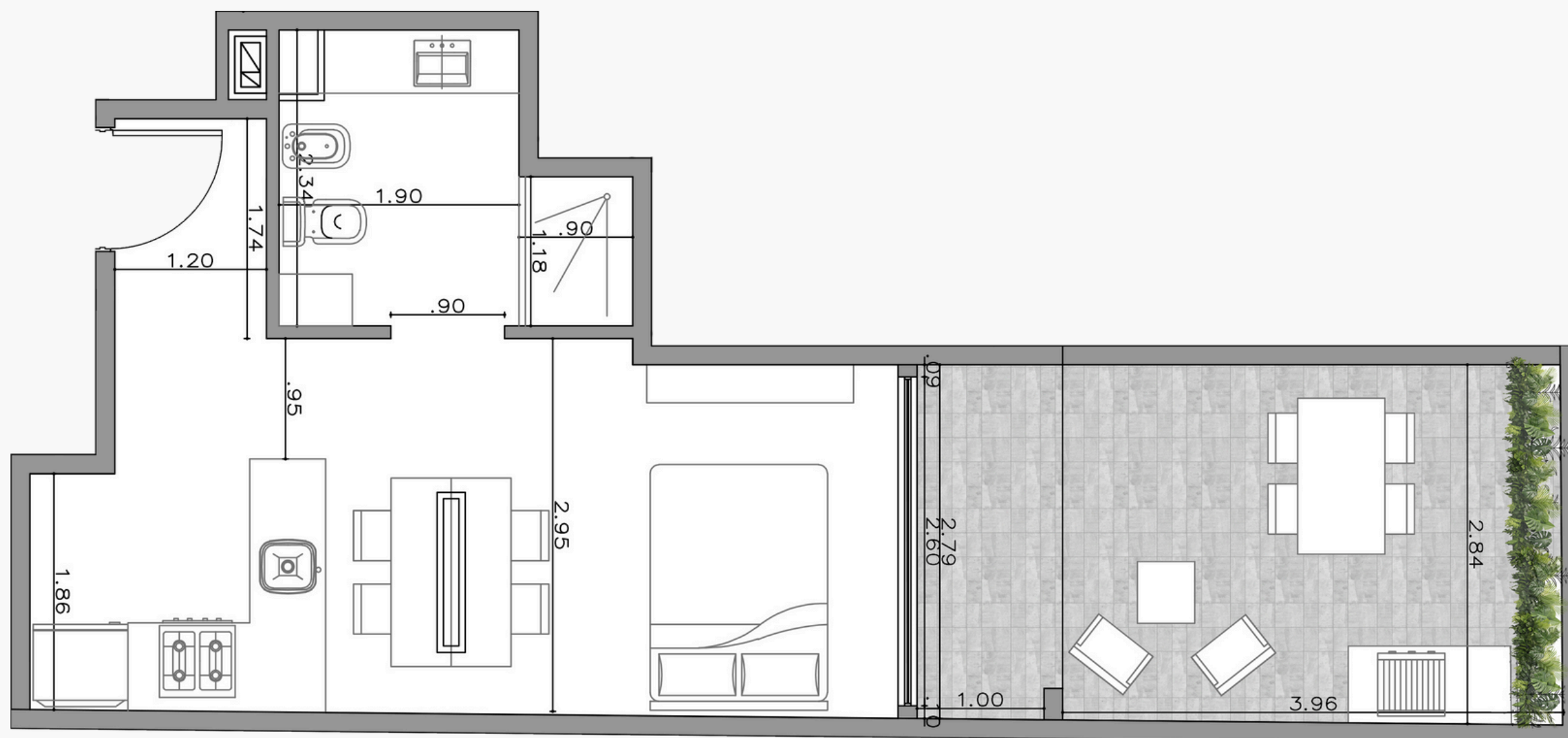
1° PISO

Cubierta: 39m²
Semi cubierta: 4m²
Descubierta: 11m²

TOTAL: 54m²

[Planos]





ESTUDIO
ARQ



TIPOLOGIA C

MONOAMBIENTE

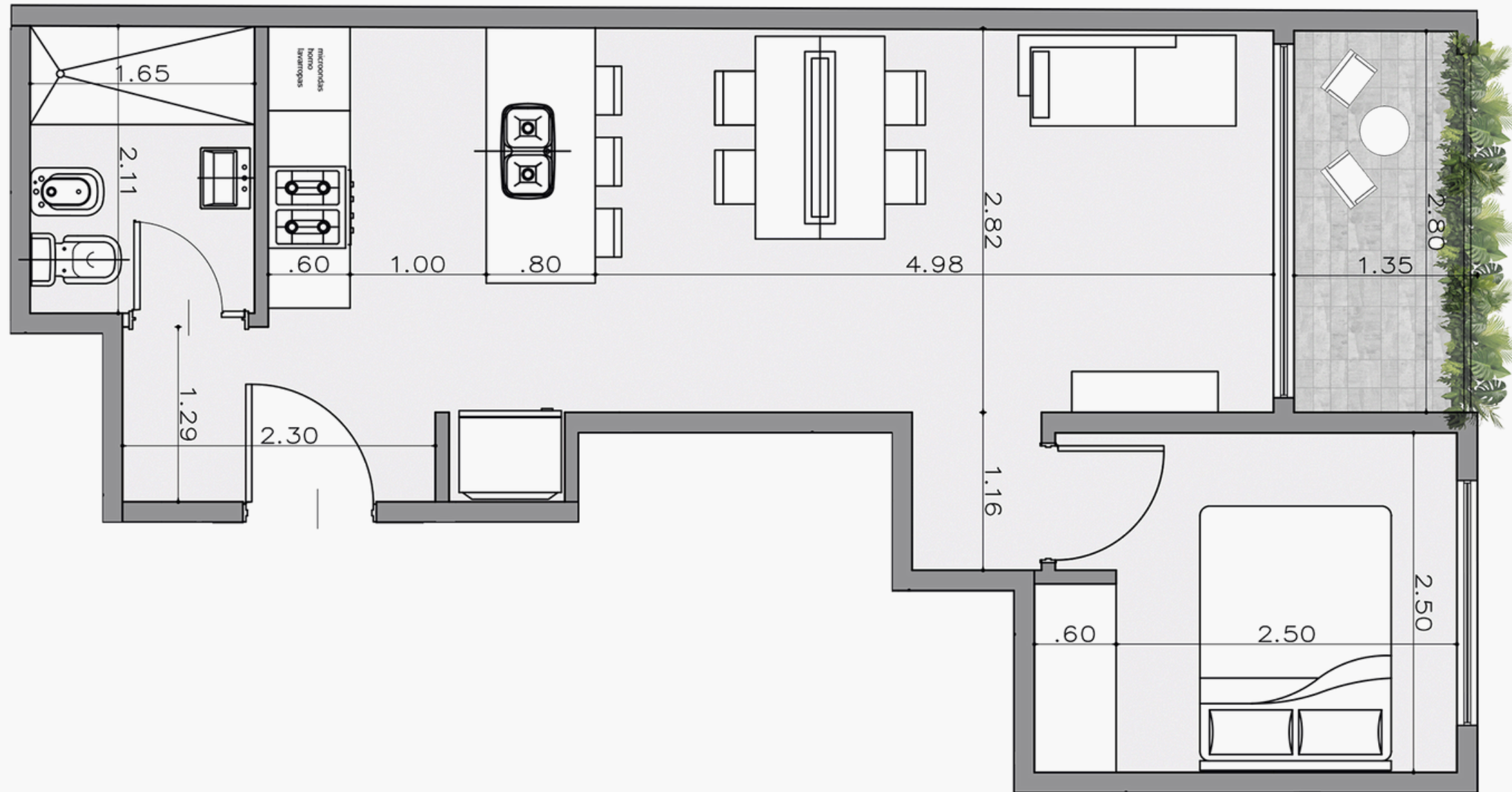
1° PISO

Cubierta: 30m²
Semi cubierta: 4m²
Descubierta: 11m²

TOTAL: 45m²

[Planos]





ESTUDIO
ARQ



TIPOLOGIA B

2 AMBIENTES

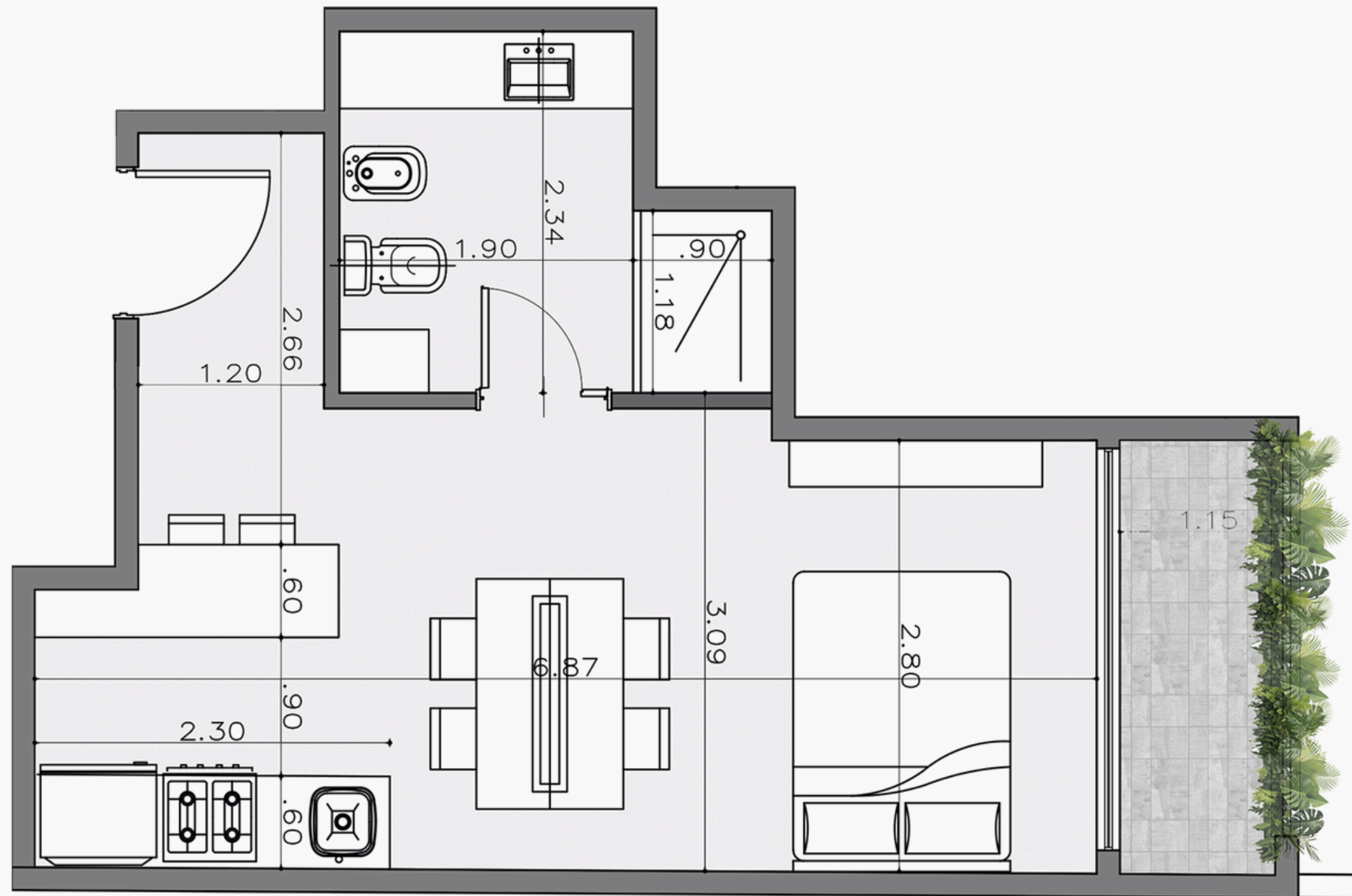
2° AL 7° PISO

Cubierta: 39m²
Semi cubierta: 4m²
Descubierta: 0m²

TOTAL: 43m²

[Planos]





ESTUDIO
ARQ



TIPOLOGIA C

MONOAMBIENTE

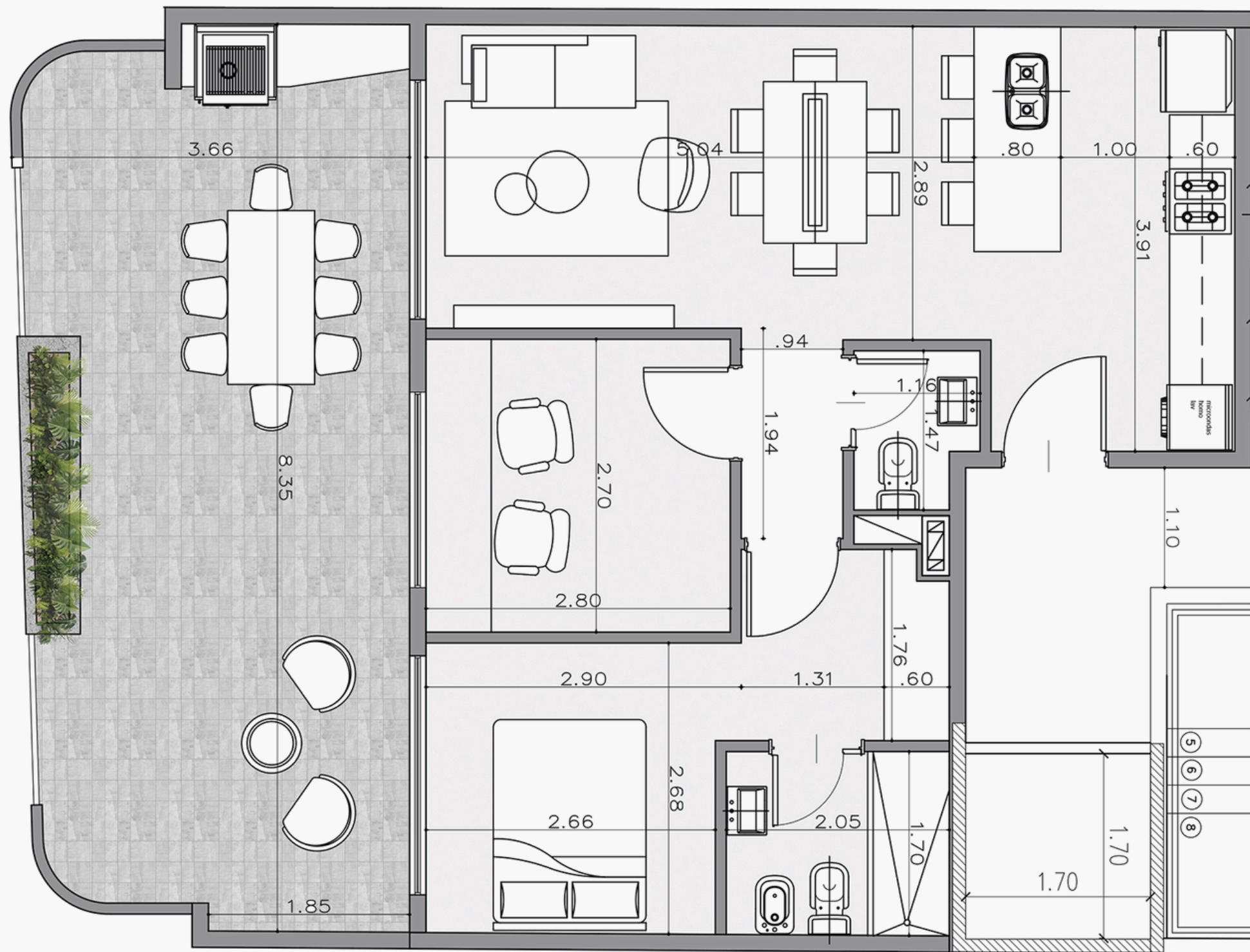
2° AL 7° PISO

Cubierta: 30m²
Semi cubierta: 3m²
Descubierta: 0m²

TOTAL: 33m²

[Planos]





ESTUDIO
ARQ



TIPOLOGIA A

3 AMBIENTES

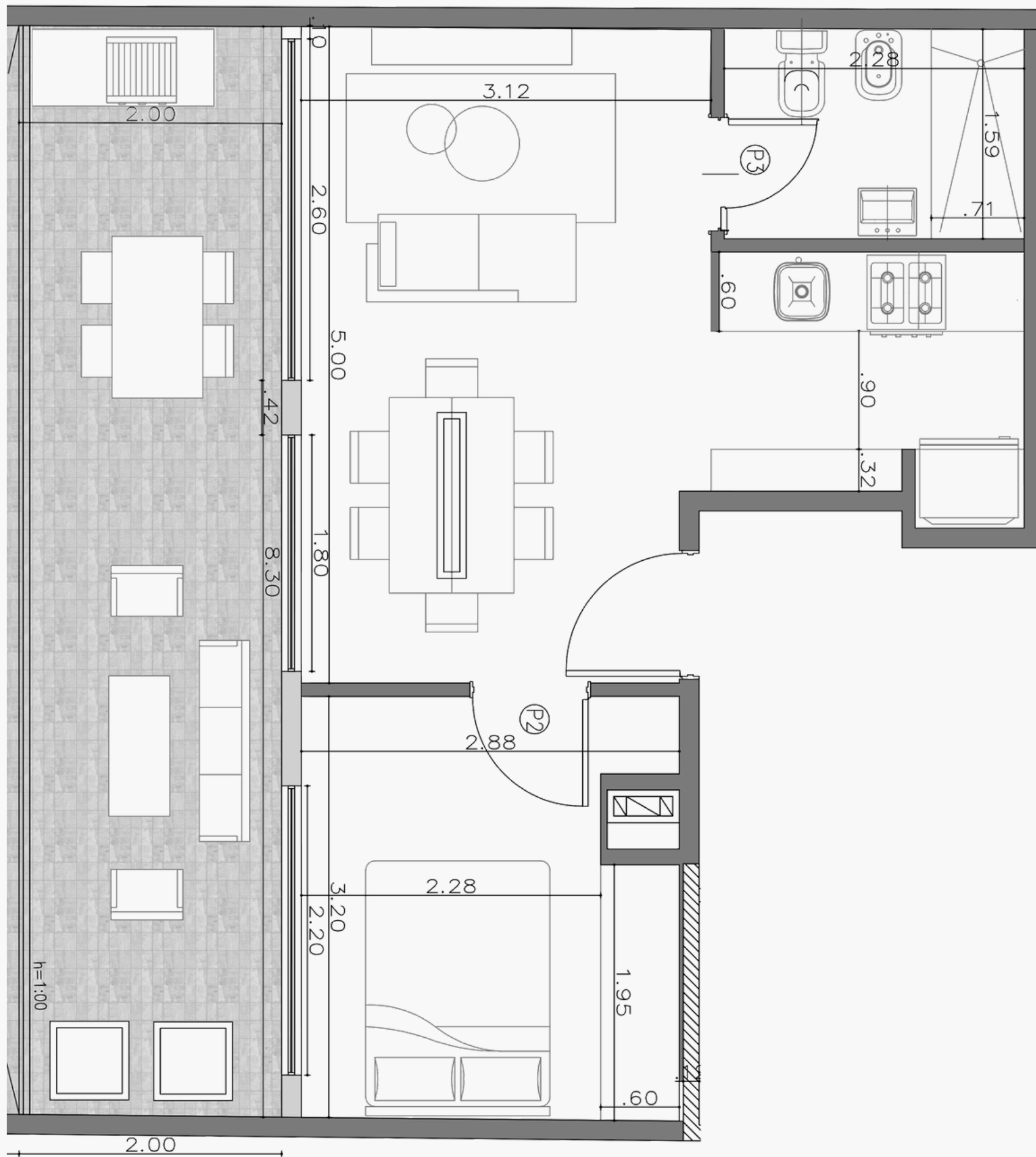
6° PISO

Cubierta: 55m²
Semi cubierta: 30m²
Descubierta: 0m²

TOTAL: 85m²

[Planos]





ESTUDIO
ARQ



TIPOLOGIA A

2 AMBIENTES

7° PISO

Cubierta: 40m2
Semi cubierta: 17m2
Descubierta: 0m2

TOTAL: 57m2

[Planos]





8° PISO

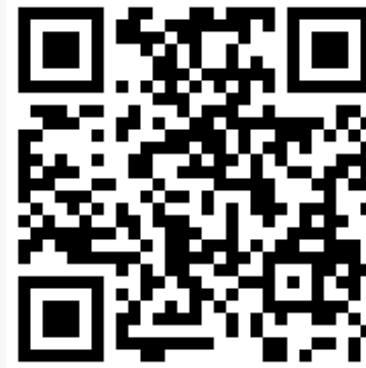
Cubierta: m2

Semi cubierta: m2

Descubierta: m2

TOTAL: 57m2

ESTUDIO
ARQ



@arq.matiascardona / arq.cardonam@gmail.com